

Generalforsamling i ejerforeningen Molsgade 8 den 4. maj 2015

Generalforsamlingen blev holdt hos Peter Drejer.

Til stede var: Mads (4. th.), Julie (3. th.), Jacob (3. tv.), Asbjørn (2. th.), Peter (2. tv.), Gert (1. th.), Jakob (1. tv.), og Nina (st.th.).

Dagsorden:

1) Valg af dirigent og referent.

Peter blev valgt til dirigent og Nina til referent.

2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Peter (formand) redegjorde for det forløbne år.

- Der har været et par vandskader i kælderen, som er ordnet.
- Vi har fået en ny brønd, da vi havde et problem med rotter.
- Der er indkøbt en ny fælles grill.
- I forbindelse med arbejdsweekenden i efteråret 2015 havde vi tour de chambre. Her er blevet mere socialt.
- Der er ikke nogen særlige nyheder fra fællesgården.

3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Gert (kasserer) gennemgik regnskabet for 2015. Mads (revisor) havde ingen særlige bemærkninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Regnskabet vedlægges som bilag til referatet.

4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der var enighed om, at vi af hensyn til ejerforeningens økonomi skal overveje vores indkøb/udgifter nøje, og at vi som udgangspunkt kun skal afholde udgifter til det, der er nødvendigt.

Der er påbegyndt opsparing til fremtidige udgifter, men det går ikke så stærkt. Det er en ældre ejendom, så det kan ikke undgås, at der vil komme noget. Ejendommens vinduer skulle gerne have mindst ca. 5-7 år i sig endnu.

Der er løbende nogen, der får punkterede ruder. Der er tidligere blevet samlet op på dette med mellemrum og lavet reparationer. Det blev aftalt, at vi pt. ikke foretager os noget på den front, men at bestyrelsen tager punktet op i efteråret 2015, hvor der forhåbentlig er en afklaring med hensyn til det mulige projekt vedrørende bagtrapper, altaner mm. (se punkt 5a).

Det blev aftalt, at der indkøbes en elkeddel til at have stående i vaskekælderen til fælles brug.

Det blev desuden aftalt, at et eventuelt indkøb af hængekøje og sansegynge ikke skal gå over ejerforeningen, men må ske for de interesseredes egen regning.

2. tv. Peter Drejer
st.th. Nina Rasmussen
st. tv. Elena Alyaptina
1. tv. Asbjørn
1. tv. Jakob
1. th. Gert

2. th. Asbjørn
3. th. Julie
3. tv. Jacob

Se desuden under punkt 5.

5) Forslag, jf. § 4.

Iht. tidligere år, har vi drøftet følgende punkter, hvilket kan være relevant at drøfte igen.

- a) Projekt vedr. evt. nedlæggelse af bagtrappe og etablering af altaner. Gert og Peter har talt om at konkretisere og skitsere mulighederne herunder, hvad myndighederne vil give lov til og hvad projektet evt. vil koste. Dertil har Peter talt med BRF kredit, som vil være villige til at komme ud og give en forhåndsvurdering af lejlighedernes værdi efter et gennemført projekt og komme med tilbud på finansiering af projektet for hver lejlighed. Det bør understreges at alt ovenstående er uforpligtende og kun har til formål at belyse mulighederne og dermed skabe et kvalificeret beslutningsgrundlag.

Det blev aftalt at lade BRF-kredit komme med en forhåndsvurdering. Peter vil se, om det kan blive i slutningen af maj. Han giver besked, når han ved nærmere. Peter vil lægge nogen plantegninger ud på nettet, så vi alle kan se dem.

Projektet vil i givet fald indebære nedlæggelse af bagtrapperne, etablering af altaner, brandsikring af fortrappen og etablering af adgang fra fortrappen og ud i gården. Det blev drøftet evt. at udskifte vinduer til gårdsiden, hvis der alligevel skal stillads op i forbindelse med projektet.

Det blev aftalt, at lejlighederne i hver side af ejendommen taler sammen om, hvad de har af idéer, inden BRF-kredits forhåndsvurdering.

Da økonomien i et sådant projekt vil være af afgørende betydning, afventer vi indtil videre BRF-kredits vurdering, før vi foretager os yderligere.

b) Fliser i gården

Afventer et eventuelt bagtrappe-/altanprojekt.

c) Halvtag i gården

Afventer et eventuelt bagtrappe-/altanprojekt.

d) Aktiviteter arbejdsweekend

Vi har netop haft arbejdsweekend lørdag den 2. maj 2015.

6) Forelæggelse af budget til godkendelse.

Gert (kasserer) forelagde budgettet for 2015, som blev enstemmigt godkendt.

7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

- ikke aktuelt

8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Marianne træder ud af bestyrelsen og Mads træder ind i stedet (begge 4. th.). Jacob (1. tv.) og Nina (st. th.) træder ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af samtlige de fremmødte til generalforsamlingen.

2. tv. Peter Dyr
st. th. Ulla Fogh
st. tv. Elena Algepinka
1. tv. de Jensen
Jacob

1. th. Gert Nilsen
2. th. Madsen
3. th. Julie
3. tv. J.B.

9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der blev ikke valgt nogen, da samtlige de fremmødte lejligheder er repræsenteret i bestyrelsen, jf. punkt 8.

10) Valg af revisor.

Marianne (4. th.) blev valgt til revisor.

11) Eventuelt.

Det kan være udfordrende at få plads til alle cykler i kælderen. Alle må prøve at tage bedst muligt hensyn.

Referatet af generalforsamlingen er godkendt af:

2. tv. Peter

st. tv. Niels Foghelt

st. tv. Elena Agyptina

1. tv. Leif Steen Thangen
Joh. H.

1. th. Jørgen H.

2. th. Leif Steen Thangen

3. th. Jørgen H.

3. tv. J. H.