

Hej Molsgade 8

Vedr. generalforsamlingen, er der desværre ingen af de tidspunkter på doodlen, hvor alle kan.

Men søndag den 3. april, er den dag hvor flest kan. Gert 1. th. og Jakob 1. tv. kan dog ikke i løbet af dagen, da de er til konfirmation og 70 års fødselsdag. Men de kan begge være på Molsgade 8 kl. 19:00.

Da jeg antager, at såfremt folk har dagtimerne på en søndag ledig, har de sandsynligvis også aftenen ledig. Samtidig antager jeg, at det med konfirmationer osv. vil være umulig, at finde en dag i en weekend i april hvor alle kan deltage

Som det kompromis hvor flest mulige / sandsynligvis alle kan deltage, indkalder jeg derfor til:

- **Ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Molsgade 8, 8000 Aarhus C**
- **Søndag den 3. april 19:00 hos Peter Molsgade 8, 2. tv.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- 5) Forslag, jf. § 4.

Forslag 1

Der stilles forslag om gennemførelse projektet omfattende bl.a brandsikring og forlængelse af fortrappen med udgang til gården, nedlæggelse af de to bagtrapper, etablering af nyt vaskerum og toilet i kælderplan samt inddragelse af bagtrappereal til lejlighederne og mulighed for etablering af altaner.

Arkitekten er iht. beslutning fra ekstraordinær generalforsamling a 5. november 2015 i gang med at udarbejde tegningsmateriale, projektbeskrivelse samt konkretisere tilbud fra byggefirmaet Lyngby Entreprise. Dette materiale forventes klar primo marts 2015 og omdeles til lejlighederne.

Det forventes dermed, at vi ejerne i løbet af marts kan blive enige om de konkrete rammer for projektet. Målet er, at vi på generalforsamlingen blot skal vedtage projektet formelt. Alle spørgsmål og evt. forhandlinger mv. skal være afklaret inden generalforsamlingen, således at der på generalforsamlingen ikke opstår nye ting, som vil skal forholde os til. Derved ønsker vi at undgå at skulle indkalde til flere generalforsamlinger i løbet af foråret.

Forslag 2

I relation til brandsikringen af fortrappen kan det være relevant at skifte til nye og sikrere låse, da de nuværende låse dels er slidte dels af sikkerhedsmæssige forældede.

Forslag 3

Jakob & Line samt Peter vil gerne have lov til at stille et kaninbur op i haven, så vi kan have kaniner til børnene. Andre der ønsker kaniner kan selvfølgelig også være med. Vi betaler naturligvis selv alle udgifter.

Øvrige forslag

Iht. vedtægternes § 4 har ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest tre uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.