

2005-1

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Molsgade 8

søndag den 29. maj 2005

Tid: kl 19.30

Sted: Se tavlen

Servering: kage

Medbringe: drikkevarer til eget forbrug, kop, bestik osv.

## Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
- 4 Forhøjelse af betaling til fællesareal. Se bilag
- 5 Lakering af trinene på fortrappen
- 6 Sanktioner ved manglende trappevask
- 7 Vores varmeforbrug
- 8 Papircontainer
- 9 Haven
- 10 Fremlæggelse og vedtagelse af budget, fællesudgifterne  
forslås uændrede
- 11 Valg af formand og kasserer
- 12 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 13 Valg af revisor og suppleant
- 14 Eventuelt (herunder opsamling på arbejdssdag, eventuelt)

Eventuelt afbud til Bodil eller Kurt

Med venlig hilsen  
Bodil

2005-2

## Generalforsamling 29. maj 2005

1. Valg af dirigent : Bodil
2. Valg af referent : Kurt.
3. Afbud fra : Ejner, Anne 1.th.,  
Maic St. tv, Jens 2.th.,  
Christian 4.tv.
4. Til stede : Rikke, Bodil, ~~Rikke~~  
Rasmus & Kurt
5. Registratret blev fremlagt og ~~en~~  
vedtaget.
6. Accept af forhøjelse af betaling -  
fællesarab. Hvis indtjekse ønskes  
Britta Lundsgaard.
7. De indhentte tilbud til hukommelse  
frapen. Hvis frappen skal ~~løses~~  
gives besked til Falke, Posten

2005-3

6. Det blev besluttet at trappenvask skal ske den første uge af trappenvask-perioden<sup>(2 uger)</sup>. Hvis dette ikke ske kontaktes eksterne trappenvasker på lejlighedens regning. I perioden december, januar og februar skal trappenvask ske en af de første 4 dage hvorefter de er 4 dage med mulighed for sanktioner, hvis trappenvask ikke ske de følgende 4 dage.
7. Tilbagelebsvand blev ikke afdøbt nok. Rasmus holdt øje med vannearmægget.
8. Det indskærpes af papir/pap SKAL i papir/pap-containere - ikke i affaldscontainere i gården.

2005-4

9. Forslag til haven (se skitse).  
Forslag til flise (se katalog)  
Bodil og Kurt tager kontaktet til  
havemand der kan fjerne træ  
og buske, evt fræse jorden.  
Information om haven følger  
når arbejdet kommer i gang.
10. Budget fremlagt og enstemmigt  
vedtaget.
11. Bodil valgt til Kasserer.  
Kurt ønsker ikke genvalg til  
formand. Er formand indtil ny er  
fundet.
12. Bestyrelsesmedlemmer: Rasmus, Anne, Fenz  
Supkant = Christian.
13. Ny revisor når Rikke flytter else  
ny formand bliver valgt: Kurt.

2005-6

14. Palle efterlyste et derhendtag som mangler på hans der til hækkenet.  
Ingen viste noget om det.

Rasmus undersøge om udgifte vedr. maleri evt. udskiftning af vinduer i bygningen herunder ejerforeningen eller de enkelte ejere

Rasmus og Kurt får det sidste haveaffald fra havndag kørt væk.  
Rasmus og Kurt bælge på affob ved cykelhældeven.

R. Kull

Zammin. Kull

Kodil Kull

Rolf Nymøl  
Joh. Kull

Eksaordinær

Generalforsamling 18/8 2005, kl. 20:00

2005-6

- 1) Valg af dirigent: Kurt  
2) Valg af refuent: Jens

Afbud fra: Ejnor, Anne. Til stækkede: Bodil, Jessie, Rasmus, Kurt  
Loose ~~Hans~~, Jens

- 3) Valg af forward: Jens blev enstemmigt valgt. Kurt  
er hermed revisor.

- 4) Fodtag om at kur- blighed står for både udvendig og  
indvendig vedligeholdelse af vinduer: Formanden indstegte, hvad  
retssitningen på anledning er af indkaldt til ekska-  
ordinær generalforsamling med henblik på at anstreng  
stadfeste vedtegnete. Indkaldelsen komme indenfor 14  
dage.

- 5) Evt: Fodtag om inleb af kalkspalter. Fodtaget  
værtedes til den kommende eksaordinære generalforsamling.  
Ligeledes værtedes en beslutning om fritgang til løn:

Lars Hvidt Hansen Bodil Løsler   
Jess Sørensen Rasmus Nilsen Realle 

2005

2005-7

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling d. 18/8 indkaldes der hermed til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Molsgade 8.

Tidspunkt: Torsdag d. 15/9 kl. 20:00

Sted: Hos Signe og Jens, 2.th

Afbud modtages enten skriftligt eller på tlf: 23238322 senest dagen før generalforsamlingen.

### Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Valg af referent
- 3: Forslag om, at hver enkelt ejer – i stedet for som nu Ejerforeningen - fremover står for den udvendige vedligeholdelse af vinduerne (se i øvrigt længere nede).
- 4: Forslag om køb af kalkspalter.
- 5: Endelig beslutning om flisevalg til haven.

Ad 3: Da der er tale om et forslag, der skal ændre de nuværende vedtægter og i øvrigt er en ændring af væsentlig karakter, træder en beslutningsproces i kraft, som jeg kort vil skitserne, så ingen er i tvivl:

Det kan godt lade sig gøre at lave en sådan ændring og i modsætning til, hvad mange tror, kræver det ikke enstemmighed blandt ejerne at få et sådant forslag vedtaget. Grundlæggende skal mindst 2/3 af ejerne stemme for (i vores tilfælde altså mindst 7 ud af 10 ejere), men møder alle ejere ikke op til den kommende ekstraordinære generalforsamling kan forsamlingen – hvis der blandt de fremmødte er 2/3 flertal for vedtagelsen af forslaget – beslutte at afholde endnu en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget endeligt kan vedtages med 2/3 flertal blandt de fremmødte.

Erl deltagelse i den kommende ekstraordinære generalforsamling udelukket, men ønsker man alligevel at stemme for eller imod, kan en underskrevet stemme afleveres hos undertegnede senest d. 14/9 2005. Den afleverede stemme vil være bindende.

Med venlig hilsen

Jens, 2.th

2005-8

EKstraordinær Generalforsamling 15/9-05 Kl. 20.00

1. Valg af dirigent: Rasmus
2. Valg af referat: Jessie

Afbud: Bodil, Ejnar, anne

Til stede: Kurt, Rasmus, Jens, Christian, Louise og Jessie

3. forslag om vedligeholdelse af vinduer. Det blev besluttet at hver lejlighed tager sig af maling af vinduer udelukkende men det er ejerforeningens ansvar at vedligeholde dem, hvis nogen sætter sig imod må ejerforeningen betale. Ejerforeningen står for maling + Persel.

~~Der er vedtaget at folk skal undersøge hvilke vinduer der  
trenger til udskiftning; Datoen er sat til~~

Der bliver bestilt tømmer til vurdering af udskiftning af vinduer, Datoen bliver skrevet nede på tavlen.

Kurt skaffer tømmer.

4. Kalkspalter: Vedtaget at det bliver genoptaget til næste års generalforsamling, så vi kan se hvordan kassenbeholdningen ser ud næste år. Der er enighed om at det er en god ide, så

so

Rasmus, Kurt,

? Kurt

1. 9  
2. Kurt  
3. Christian  
4. Jessie  
5. Kurt (4)

Jf  
afstandlig.  
til høren.

*Morten*

2005-9 ~~2005~~

5. Valg af fliser. Anlæsgartneren mener at flisene er et dum valg til så lille en baggård. Anlæsgartneren får lavet et tilbud på helehaven, og får af vidste hvad vi selv kan gøre. Nyt forslag bliver sat op på taulen så folk kan godkende/afvise forslaget!

evt.: Trappeopgang: lakering af trappen, tilbud kommer op på taulen. Maling af opganger kommer til at foregå efter lakering.

A. Hansen  
R. Hansen  
J. Hansen  
E. Petersen  
Larsen  
Larsen