

Dagsorden for ordinær generalforsamling

1) Valg af dirigent og referent.

Freja dirigent

Andreas referent

2) Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

- Udskiftning af bestyrelsesformand, kasserer og vicevært.
Freja er blevet bestyrelsesformand og kasserer og Andreas er blevet vicevært.
- Der har været udskiftning i 2. tv og 4. tv.
Anton og Mathilde er flyttet ind i 2. tv. og Simon og Louise er flyttet ind i 4. tv.
- Der er blevet lavet kloak pga. rotter, taget er blevet lavet ved Bo's lejlighed, kvistene mod Molsgade er blevet malet, ny tørretumbler og vaskemaskine
- Den gule mur i gården er blevet malet.
- Der skal laves VVS arbejde i kælderen.

3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

- Her ses regnskabet:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1FVVcdE6MuTSmhBRiGoiJwla6ZGAZj27D/edit?usp=sharing&oid=107118250842961376611&rtpof=true&sd=true>

Resultatopgørelse for ejerf		
	2022	2021
Indtægter		
Ordinære ejerforeningsbidrag	157.000	154.000
Ekstraordinære ejerforeningsbidrag	0	20.000
Vask og tør	8.655	13.447
Øvrige indtægter	300	
Rente		
Årets indtægter i alt	165.955	187.447
Udgifter		
Ei	4.896	4.595
Vand og afledning	27.718	50.369
Renovation	7.984	13.650
Forsikring	18.915	17.759
Administration	25.793	18.987
Drift, vedligeholdelse og have	24.446	37.391
Arbejdsweekend inkl. Løn	2.191	1.436
Bankgebyrer og rente	2.103	1.755
Ekstraordinære udgifter jf. investerings og vedligeholdelsesplan	39.150	57.525
Årets udgifter i alt	153.196	203.466
Årets Resultat	12.759	-16.019

2022 Investerings og vedligeholdelsesplan Ejerforeningen Molsgade 8, 8000 Aarhus C.	Budget	År
Maler kviste på 4 sal ud mod Molsgade	15.000	2022
Tørretumbler vaskekælder	10.400	2022
Elektrikekr - Installering af tørretumbler	1.800	2022
Lovpligtigt energimærke	8.500	2.022
I alt udgifter	35.700	2022
Fremtidige vedligeholdelsesaktiviteter	Budget	År
Renovering af kviste på 4. sal	100.000	2030

Årsregnskabet er ikke godkendt endnu, men bliver sendt rundt på mail med revisorpåtegning, når det er klar. Det forventes at være klar inden for de næste par uger.

4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

2023 Investerings og vedligeholdelsesplan	Budget	År	
Reparation af tag og vindue	52250	2023	
VVS af vaskerør i kælder	10000	2023	
Højtryksrensere	1.300	2023	
I alt udgifter	63.550	2023	
Fremtidige vedligeholdelsesaktiviteter	Budget	År	
Renovering af kviste på 4. sal	100.000	2030	

De 52.250 kroner til reparation af tag er betalt. Der er indbetalt 30.000 via en ekstraordinær indbetaling.

Højtryksrenseren er også købt og betalt. Der er afsat 10.000 til VVS'er til reparation af rør i kælderen. Bo er ved at finde en ny VVS'er vi forhåbentlig kan bruge fast.

5) Forelæggelse af budget til godkendelse.

- Der plejer at blive justeret ordinært bidrag i midten af året, men jeg vurderer, at vi har nok penge i år, så det justeres fremadrettet ved et nyt års start.
- Her ses regnskabet:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1bxUJuo0lwXzi1h5kv-iWcUTu1W1ROONR/edit?usp=sharing&oid=107118250842961376611&rtpof=true&sd=true>

	Budget	
	2023	2022
Indtægter		
Ordinære ejerforeningsbidrag	158.000	157.000
Ekstraordinære ejerforeningsbidrag	30000	0
Vask og tør	9.000	8.655
Øvrige indtægter	0	300
Rente	0	
Årets indtægter i alt	197.000	165.955
Udgifter		
Ei	5.000	4.896
Vand og aflledning	30.000	27.718
Renovation	8.000	7.983
Forsikring	19.000	18.915
Administration	26.000	25.793
Drift, vedligeholdelse og have	31.000	24.446
Arbejdsweekend inkl. Løn	2.000	2.191
Bankgebyrer og rente	1.500	2.103
Ekstraordinære udgifter jf. investerings og vedligeholdelsesplan	63.550	39.150
Årets udgifter i alt	186.050	153.195
Årets Resultat	10.950	12.760

Årets resultat er umiddelbart lidt lavt. Hvis der skulle komme noget uventet vil det blive klaret via ekstraordinære indbetalinger. Budgettet er ikke indeksreguleret. Det bliver indeksreguleret fra 1. januar fremover. Dette gælder også ejerforeningsbidrag mm.

6) Forslag, jf. § 4.

- Forslag ift. at skulle betale for ikke at deltage til arbejdsdagen, fx at det skal koste 500 kr. pr. lejlighed ikke at deltage.

Det er besluttet, at det koster 500 kroner pr. lejlighed, hvis en lejlighed som minimum ikke kan stille med én repræsentant til at deltage i arbejdsdagen. Lejlighedens repræsentant(er) kan sige ja tak til en opgave en efterfølgende dag, og undgå at betale 500 kroner, men hvis der ikke er flere opgaver tilbage fra arbejdsdagen, koster det fortsat 500 kroner for den enkelte lejlighed.

7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Ikke relevant i år, da det sker i lige år, dvs. næste gang 2024.

8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Ingen ændringer i bestyrelsen. Bestyrelsen består fortsat af:

Lars Emil st. th.

Freja Krogsgaards 1. tv.

Anne Arildsen 2. th.
Andreas Nielsen 3. th.
Jacob Bjerre 3. tv.
Thea Andersen 4. tv.
Bo Søndergaard 4. th.

9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Ingen valgt.

10) Valg af revisor.
Anne Arildsen og Hanne Arildsen fortsætter som revisor.

11) Eventuelt.
Overdækning af tørrestativer i gården. Det skal undersøges nærmere.
Mangler fortsat VVS'er til at ordne rørene i kælderen. Bo 4. th. er på sagen.