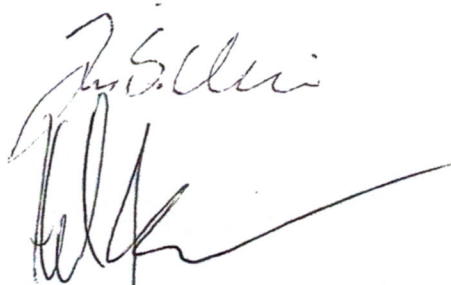


Ordinær generalforsamling den 6-3-2007

Til stede	Afbud
Henrik 	Bodil
Jessie	Peter
Rasmus	Anne
Maria	Helle
	Ejner
	Christian

1. Rasmus vælges til dirigent
2. Henrik vælges til referent
3. Kurt vælges til kasserer
4. Jessie vælges til formand
5. Trappevask: Bliver trappen ikke vasket til tiden af den pågældende lejligheden ringer formanden den først kommende mandag efter en trappevasker. Regningen videresendes naturligvis til den lejlighed som skulle have vasket trappen.
6. Nye vedtægter er uddelt og ejerforeningen kører naturligvis efter disse nye vedtægter.
7. Der undersøges hvor mange penge der står på ejerforeningens konto. Som udgangspunkt tages penge til renovering af baggård fra denne konto. Maria og Jessie indhenter forslag og pris på renoveringen og må tage stilling hertil. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor regnskab og forslag til renovering af baggård vedtages.
8. Vinduer der ønskes udskiftet skal skiftes af tømrer. Jessie, Rasmus og Peter sørger indbyrdes for at få skiftet vinduer i deres lejligheder.
9. Referater af bestyrelsesmøder mangler, da der ikke har været holdt bestyrelsesmøder.
10. Henrik sørger for at der bliver udarbejdet et energimærke for ejendommen.
11. Maling af bagtrappe er på standby.
12. 21. og 22. april afholdes arbejdsweekend. Alt hvad der står tilbage i vaskekælder, cykelkælder og værksted den 21. april om morgenen bliver smidt ud. Folk skal selv sørge for at stille deres cykel op på gaden og evt. fjerne andet der skal gemmes.
13. Evt.
 - Der er en grim lugt i Christians kælderrum, muligvis en utæt faldstamme. Dette undersøges og evt. repareret.
 - Christian foreslår at indbetalingen til fællesudgifter hæves. Dette tages der stilling til når der er overblik over hvad udgifterne til renovering af baggård løber op i.
 - Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling når forslag til renovering af baggård samt regnskab foreligger.
 - Maria køber ekstra skraldeposer.





Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Generalforsamlingen finder sted **tirsdag d. 19. juni kl. 19 hos Jessie (3. th.)**.

Dagsorden:

- Valg af ordstyrer og referent
- Godkendelse af regnskab
- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (kasserer og en menig)
- Valg af ny revisor
- Finansiering af haveplan
 - o Forslag nr. 1: Hver lejlighed indbetaler et ekstraordinær beløb på 2.000kr
 - o Forslag nr. 2: Haven ordnes for det beløb der er til rådighed på kontoen
- Haveplan
 - o Lægning af nye fliser
 - o Såning af græs
 - o Tjek af rør under fliser
- Fastlæggelse af kommende arbejdsweekender
- Evt:

- legehus
- Tegning

Jessie

Referat af ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Molsgade 8, 8000 Århus C.

Repræsenterede lejligheder:

St. tv. via skriftligt nej til haveplan forslag 1 og forslaget til renovering af haven

St. th. stemmer via fuldmagt for haveplan forslag 1 og forslaget til renovering af haven

1. tv. Kurt

1. th. via skriftligt nej til haveplan forslag 1 og forslaget til renovering af haven (medmindre dette koster under kr. 2000 i alt)

2. tv. Peter Drejer

2. th. Finn, Peter og ? (Ny ejer pr. 1/8, som repræsenterede lejligheden via fuldmagt fra Henrik

3. tv. stemmer via fuldmagt for haveplan forslag 1 og forslaget til renovering af haven

3. th. Jessie

4. tv. stemmer via fuldmagt for haveplan forslag 1 og forslaget til renovering af haven

4. th. stemmer via fuldmagt for haveplan forslag 1 og forslaget til renovering af haven

Punkt 1) Valg af ordstyrer og referent

Peter Drejer blev valgt til ordstyrer og referent

Punkt 2) Godkendelse af regnskab

Regnskabet blev godkendt. Bemærk regnskabets korte løbeperiode, som skyldes at regnskabsåret ændres til at følge kalenderåret. Derfor er der også uforholdsmæssigt høje udgifter i forhold til indtægter, idet en del af sidste års udgifter kom på dette korte regnskab.

Der er ca. kr. 25.000 tilbage i kassen, når udgift til tagreparation og betaling til kommunen for vedligeholdelse af fællesgårdhaven er betalt.

Punkt 3) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Kurt har solgt sin lejlighed, og derfor skal der vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer. Peter 2. tv. og Peter 2. th. blev valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand: Jessie 3, th.

Bestyrelsesmedlemmer: Peter 2. tv, Peter 2. th., Anne 2. tv samt Rasmus 4.th

Der skal vælges kasserer, og vi håber, at Anne vil varetage dette hverv...

Punkt 4) Valg af revisor

Der blev ikke valgt en revisor – denne udpeges derfor senere på året af bestyrelsen.

Punkt 5) Finansiering af haveplan

Punkt 1 blev vedtaget med 7 ud af 10 lejligheder for. Disse lejligheder har et samlet fordelingstal på 68 ud af ejendommens totale fordelingstal på 99. Derfor var normalvedtægtens §2 stk. 4 med krav om 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemme for forslaget opfyldt og forslaget blev derfor vedtaget.

2007-4

Punkt 6) Haveplan

Den fremlagte plan for haven vedtaget med 7 ud af 10 lejligheder for. Disse lejligheder har et samlet fordelingstal på 68 ud af ejendommens totale fordelingstal på 99. Derfor var normalvedtægtens §2 stk. 4 med krav om 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemme for forslaget opfyldt og forslaget blev derfor vedtaget.

Punkt 7) Fastlæggelse af kommende arbejdsweekender

Bestyrelsen vil nu indhente tilbud på renovering af haven og udarbejde endelig plan herfor. Når denne plan forligger vil der blive indkaldt til arbejdsweekend med konkrete opgaver.

Punkt 8) Evt.

Kurt vil gerne have lov til at lade legehuset blive stående lidt hen i august, hvilket blev accepteret.

Til brug ved oprettelse af bankkonto oprettes der en officiel tegningsret for foreningen til formanden + 1 bestyrelsesmedlem.

Referatet er godkendt (underskrift)

Kurt 1. th



Peter 2. tv.



Finn 2. th.

Jessie 3. th.

