

Referat ordinær generalforsamling i Molsgade 8, tirsdag den 9. marts kl. 19.00 hos Anne 3. tv.

Fremmødte: Anne 3. tv., Rasmus 4. th. og Peter 2. tv.

Fremmødte ved fuldmagt: Claus st. tv., Bodil st. th, Line 2. th. og Christian 4. tv.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent og referent

Peter 2. tv.

2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Vi fik malet alle vinduer færdige og fik shinet haven op, så vi har en dejlig ejendom.

Den løbende ordinære vedligeholdelse af ejendommen blev i 2009 især præget af, at vi besluttede en gang for alle få ordentlig styr på den rørføring, som ca. hvert 2-3. år, har forårsaget vandskade hos Christian og Anne. Rørene er nu ordnet, hvilket har kostet ca. DKK 10.000.

3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
Regnskabet blev godkendt.

4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Vi mangler nu at få ordnet hullet hos Christian og loftet hos Anne, hvilket vi ikke havde råd til at udføre i 2009. Derfor har vi ekstraordinært sat DKK 10.000 af til dette arbejde i 2010.

Bestyrelsen foreslår, at vi enten maler væggene på hovedtrappen eller cykel- og vaskekælderens i 2010. Udgiften til maling anslås at være ca. DKK 5.000 og hertil kommer honorar til dem, som deltager på arbejdsweekends. Ca. DKK 10.000 i alt pr. arbejdsweekend.

Begge forslag blev vedtaget

5) Evt. vandskade hos st. tv.

Skaden skulle efter oplysning fra ejer af lejligheden nu være rettet.

6) Forelæggelse af budget til godkendelse

Budgettet og de foreslåede ekstraordinære indbetalinger blev enstemmigt godkendt. Dog blev det vedtaget, at den ekstraordinære indbetaling deles i 2, således at 50% indbetales pr. 15. april og 50% indbetales pr. 1. oktober. iht. skema nedenfor.

Claus Schulsen pointerede i sin fuldmagt, at han finder det uhensigtsmæssigt at køre med ekstraordinære indbetalinger. I stedet foreslog han, at de ordinære indbetalinger hæves fra og med år 2011.

Ekstraordinær indbetalinger 2010	Fordelingstal	Til indbetaling 15. april 2010	Til indbetaling 1. oktober 2010
st. tv (louise)	9	1.665	1.665
st. th (Bodil)	10	1.850	1.850
1. tv. Mads, Helga & Gunhild Ester	13	2.405	2.405
1. th. Ejnar	8	1.480	1.480
2. tv. Christina og Peter	13	2.405	2.405
2. th. Line & Peter	8	1.480	1.480
3. tv. Anne & Sophie	13	2.405	2.405
3. th. Line (Jessie)	8	1.480	1.480
4. tv. Christian	9	1.665	1.665
4. th. Rasmus	9	1.665	1.665
I alt	100	18.500	18.500

Endvidere blev det foreslået og vedtaget, at hvert bestyrelsesmedlem modtager et honorar på DKK 200 for hvert bestyrelsesmøde, der deltages i. Begrundelsen herfor er, at det konsekvent er de samme 3-4 personer, der deltager i bestyrelsesarbejdet. Samtidigt må vi sande, at det oftest også kun er disse personer, der møder op på generalforsamlingen.

Alt dette tager vi som et udtryk for, at ejendommens andre ejere ikke aktivt ønsker deltage i arbejdet med at tage ansvaret for ejendommens drift – men derimod ønsker, at andre gør dette arbejde for dem.

Da der er tale om en fælles ejendom, synes vi derfor, at det er rimeligt og velfortjent, at dem der yder en indsats for ejendommens drift og ledelse også modtager et beskedent honorar herfor.

7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år
Anne 3. tv. blev valgt.

8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Rasmus 4. th, Line 2. th. og Peter 2. tv. blev valgt.

9) Valg af suppleant til bestyrelsen
Mads 1. tv. blev valgt.

10) Valg af revisor
Bodil blev valgt.

11) Eventuelt.

Planlægning af arbejdsweekender

Forårets arbejdesweekend blev fastlagt til den 29. – 30. maj. Vi håber på et stort fremmøde.

Venlig hilsen Bestyrelsen