

Peter Drejer
Molsgade 8, 2 Tv
8000 Aarhus C

K: 61

Dato: 1. maj 2020
Kundenr.: 2982 65F
Aftalenr.: 9602 833 485
Side: 1

1860000001

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes
forsikringsaftale:
Ejerforeningen Molsgade 8, Molsgade 8, 8000 Aarhus C.

Her er jeres nye forsikringsaftale

Vi sender her jeres nye forsikringsaftale. Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte os.

Læs aftalen grundigt igennem

Her har I jeres nye forsikringsaftale. Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis aftalen ikke er korrekt, skal I kontakte os snarest muligt.

Giv os altid besked om væsentlige ændringer i virksomheden

I bør give os besked om væsentlige ændringer i jeres virksomhed, så vi kan ændre jeres forsikring her og nu i overensstemmelse med jeres virksomheds aktuelle risikoforhold. Det kan fx være ændringer på disse områder:

- Antal medarbejdere
- Værdien af maskiner, inventar, varelager m.m.
- Forventet omsætning, produktion eller varesortiment

Ring til os, hvis I er i tvivl om, hvorvidt I behøver fortælle os om en ændring, så finder vi ud af det sammen.

Hvem skal I kontakte, hvis I har spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, skal I kontakte vores kundecenter. I finder telefonnummeret nederst på siden. Vi har åbent hverdage fra kl. 8-17 - fredag dog til kl. 16.

Hvad skal I gøre, hvis der sker en skade?

- I skal hurtigst muligt anmelde skaden via Topdanmarks hjemmeside.
- I er også velkomne til at kontakte vores skadeafdeling på 44 74 71 04.
- Ved akutte skader udenfor vores åbningstid, kan I kontakte vores døgnalarm på tlf. 44 74 71 04.

Venlig hilsen
Topdanmark

Peter Drejer
Molsgade 8, 2 Tv
8000 Aarhus C

Dato: 1. maj 2020
Kundenr.: 2982 65F
Aftalenr.: 9602 833 485
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforeningen Molsgade 8, Molsgade 8, 8000 Aarhus C.

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer

Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.

Læs aftalen igennem

Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.

Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.

Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.

Se jeres vilkår på vores hjemmeside

Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/vilkaar/erhverv.

Måned, hvor I skal betale

I betaler jeres forsikringer den 1. juni.

Måned, hvor vi fornyer aftalen

Vi fornyer aftalen hvert år i juni måned.

Så lang tid gælder aftalen

Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. juni 2025.

Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige

Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Virksomheden har også oplyst, at der har været skader på virksomhedens erhvervsforsikringer indenfor de seneste 3 år. Der har ikke været mere end 3 skader. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

Peter Drejer
Molsgade 8, 2 Tv
8000 Aarhus C

Dato: 1. maj 2020
Kundenr.: 2982 65F
Aftalenr.: 9602 833 485
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforeningen Molsgade 8, Molsgade 8, 8000 Aarhus C.

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype

Status

Gældende fra

Ansvar

Oprettet

01.06.2020

Ejendom
Molsgade 8
8000 Aarhus C

Oprettet

01.06.2020

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Dækningsoversigt - Forsikringsoversigt

Peter Drejer
Molsgade 8, 2 Tv
8000 Aarhus C

Dato: 1. maj 2020
Kundenr.: 2982 65F
Aftalenr.: 9602 833 485
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforeningen Molsgade 8, Molsgade 8, 8000 Aarhus C.

Ansvar

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.		
Sikrede	Ejerforeningen Molsgade 8, Molsgade 8, 8000 Aarhus C		
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening.		
Dækningsområde	Erhvervsansvar:		Europa
Oplysninger om ansatte	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer
	Ejerforeninger	0	0
	Øvrige		
	Kontor	0,00	0
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0
	Rengøring	0,00	0
	Chauffør	0,00	0
	I alt	0	0

Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.
	Heraf dog højst	
	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	Produktansvar	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	500.000 kr.
	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	500.000 kr.
	Antal boligenheder	10 stk.

Dato: 1. maj 2020
Kundenr.: 2982 65F
Aftalenr.: 9602 833 485
Versionsnr.: 00001
Side: 4

2260000004

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Ja

Selvrisiko

Erhvervsansvar

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver tingskade

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 5.946 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver skade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår

For virksomheden gælder følgende:

Produktinformation

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.

Peter Drejer
Molsgade 8, 2 Tv
8000 Aarhus C

Dato: 1. maj 2020
Kundenr.: 2982 65F
Aftalenr.: 9602 833 485
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforeningen Molsgade 8, Molsgade 8, 8000 Aarhus C.

Ejendom

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.
Forsikringssted	Molsgade 8, 8000 Aarhus C.
Matrikelnummer	00912 I Århus Bygrunde.
Oplysninger om bygningen	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1	Oplysninger om bygningen	
Bygning	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	732 m2
	Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 2,5 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:
• Ejerforeninger

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket	
	Jordskade	1.783.929 kr.
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	3.567.858 kr.
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	59.464 kr.
	Hærværk	356.786 kr.

Dato: 1. maj 2020
Kundenr.: 2982 65F
Aftalenr.: 9602 833 485
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Sådan er alle bygninger dækket

Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
Huslejetab	1.189.286 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 2.973 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	5.946 kr.	Ja
Hærværk	5.946 kr.	Ja
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej
Rørskade	5.946 kr.	Ja
Stikledning	5.946 kr.	Ja

**Indeksregulering af
summer**

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår**Mindre byggeprojekter**

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisensummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.946 kr. og højst 41.625 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisensummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (her-

Dato: 1. maj 2020

Kundenr.: 2982 65F

Aftalenr.: 9602 833 485

Versionsnr.: 00001

Side: 7

under vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brand-
teknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

2560000018

TB7M0337

T: 826