

Generalforsamling i ejerforeningen Molsgade 8 den 7. maj 2018

Generalforsamlingen blev holdt i ejendommens have kl. 19.30.

Til stede var: st. th.: Nina Fuglholt Thomsen

1. tv.: Jakob Neister (formand)

1. th.: Gert Nielsen

2. tv.: Peter Drejer (kasserer)

2. th.: Hanne Arildsen (ejer) og Asbjørn Arildsen (lejer)

3. tv.: Jacob Bjerre

4. tv.: Thea Bundgaard

Dagsorden:

1) Valg af dirigent og referent.

Hanne blev valgt til dirigent og Nina til referent.

Hanne konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. (Generalforsamlingen er indkaldt ved e-mail af 8. april 2018.)

2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Jakob (formand) redegjorde for det forløbne år.

Den sidste betaling til Lyngby Entreprise for gennemførelse af projektet vedrørende nedlæggelse af bagtrapperne, brandsikring af fortrappen mm. er pt. tilbageholdt, da enkelte lejligheder afventer udbedring af mangler. (De pågældende mangler vedrører individuelle tilvalg, dvs. tilvalg, som er for de enkelte lejligheders egen regning. Det tilbageholdte beløb er således i realiteten ejerforeningen uvedkommende.)

Som det sidste i forlængelse af projektet har vi manglet at få spartlet og malet opgangen. Vi har i løbet af 2017 efter aftale forsøgt at gøre det selv, men det viste sig at være for stor en opgave, og vi endte derfor med at få et malerfirma til at gøre det i starten af 2018 (besluttet på ekstraordinær generalforsamling d. 12. dec. 2017).

I forbindelse med projektet er der blevet etableret et toilet i gården, som nu også er færdigt – det mangler bare en gang maling af gulvet.

Vi har haft en arbejdsdag i ejendommen d. 22. april 2018 og har endnu en d. 13. maj 2018.

Formandens beretning blev godkendt.

3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Årsregnskabet blev fremlagt af Peter (kasserer). Ole (revisor) har endnu ikke kunnet nå at se på regnskabet.

Handwritten notes and signatures:
Peter - 2. tv.
Therese - 4. tv.
Jacob - 3. tv.
Hanne Arildsen
Lilla Arildsen 2. th.
Ole 1. tv.
Nina Fuglholt Thomsen, st. th.
Peter Arildsen 2. tv.
Side 1 af 3

Der blev i den forbindelse bl.a. knyttet følgende bemærkninger til årsregnskabet:

- Underskuddet sidste år skyldes betaling af de sidste ting vedrørende byggeprojektet.
- Der står pt. ca. 70.000 kr. på ejendommens konto.
- Peter har ved en fejl haft et hængeparti i forhold til sin egen løbende indbetaling til ejerforeningen, men han har betalt restancen. Han beklagede meget.
- Driftsudgifterne indeholder bl.a. betaling af røgalarmer i kælderen (ca. 16.000 kr.)

Regnskabet blev godkendt under forudsætning af revisors endelige godkendelse.

4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Allerede på sidste års generalforsamling blev der vedtaget udskiftning af vinduerne i ejendommen, mod gården i 2018 og mod Molsgade i 2019. Derudover er der kun almindelige småting, som klares løbende og i forbindelse med arbejdsdagene i ejendommen.

Der var således ikke nogen egentlig vedligeholdelsesplan at godkende.

Der er pt. indhentet ét tilbud på udskiftning af vinduer. Der var enighed om, at der nok bør nedsættes en projekt-/arbejdsgruppe, så der kan blive indhentet yderligere tilbud og projektet kan blive sat i gang.

5) Forslag, jf. § 4.

Der er ikke blevet stillet nogen forslag, jf. § 4.

Thea ønsker at få sat et ekstra tagvindue i dér, hvor den gamle bagtrappe var. Der var ikke nogen af de tilstedeværende, der havde nogen indvendinger mod det, men for at der er styr på det formelle, må forslaget stilles på en ekstraordinær generalforsamling.

6) Forelæggelse af budget til godkendelse.

Peter bemærkede, at budgettet for 2018, ligner tidligere års budgetter bortset fra:

- Den forventede udgift til udskiftning af vinduer mod gården i 2018 på ca. 300.000 kr. (udgifterne til udskiftning af vinduer vil blive fordelt mellem lejlighederne efter fordelingstal) og
- Betalingen for maling af opgangen på 70.000 kr. (er betalt)

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Jakob Neister (1. tv.) ønsker ikke at fortsætte som formand.

Jacob Bjerre (3. tv.) blev valgt til formand.

8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Peter Dyre 2. tv.
Thea 4. tv.
Jakob 3. tv.
Hans Arildsen
Lisbeth Linder 2. tv.
Jakob Ne 1. tv.
Oluf Feghelt 1. st. tv.
Peter Dyre 2. tv.

Jakob

Gert

Peter

Asbjørn med fuldmagt fra Hanne

Jacob

Thea

Sidse (overværede kort generalforsamlingen og bekræftede, at hun gerne ville være del af bestyrelsen)

Nina

9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der blev ikke valgt nogen suppleanter pga. antallet af medlemmer af bestyrelsen.

10) Valg af revisor.

Asbjørn blev valgt som revisor.

11) Eventuelt.

Ejendommens husorden blev drøftet, og der var enighed om forskellige tilføjelser og justeringer, herunder bl.a. vedrørende

- det nyetablerede toilet i gården, som vi nåede til enighed om:
 - o kun må benyttes af ejendommens beboere, og
 - o skal rengøres (ud over den løbende rengøringsordning), hvis man har benyttet det i forbindelse et arrangement/en fest.
- Altaner skal holdes ryddelige
- Der må ikke stå skrald på fortrappen.

Peter opdaterer husordenen.

Thea spurgte, om vi har drøftet nogen retningslinjer for korttidsudlejning i ejendommen. Det har vi ikke tidligere, bortset fra at vi gerne vil orienteres i ejendommen, når det forekommer, hvilket ikke har været særlig tit.

Det blev aftalt, at der på næste bestyrelsesmøde udarbejdes et årshjul.

Peter Børge 2. TV
Thea B 4. TV.
Jacob 3. TV.
Hanne Aildsen C
Asbjørn Bilde 2. TH
Jub 1. TV
Nina Rydelt A, st. 4.