

Generalforsamling i Molsgade, marts 2012

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Formandens beretning
3. Gennemgang af regnskab.
4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af bestyrelse og revisor
7. Evt.

Ad 1) Ordstyrer Jakob og referent Helga

Ad 2) Formandens beretning. Se denne.

Ad 3) Regnskab. Da dette ikke er sendt ud i tide, kan vi egl. ikke godkende den her på generalforsamlingen. Vi må derfor godkende det pr. mail senere. Kasseren rundsender det.

Forslag stilles om at der tilbageholdes penge, når folk flytter i tilfælde af at der er udgifter på deres lejlighed efter de er rejst. Vi beslutter at lejligheden skal indbetale 2000,- kr. i depositum, når de udfylder ejerlejlighedsskemaet.

Varmeregnskabet er nu separat fra hovedregnskabet, da dette svinger ret meget. De kolde vintre har kostet meget i varme, som tit har givet en ekstra regning. Målerne aflæses i december. Regnskabsåret kører fra januar til januar. Beboerne må selv vurdere om de vil hæve deres a conto beløb, hvis de får store efterregninger, men vinteren i år har ikke været så slem.

Vi vil gerne have et grundbeløb på kontoen, så den aldrig går under 25.000 kr.

Ad 4) Vedligeholdelse: Bestyrelsen har følgende forslag til vedligeholdelsesmuligheder:

- Læskur i gården til at aflaste cykelkælder (ca.10-15.000 kr.)
- Cykelkælder og vaskekælder (maling 5.000 kr.)
- Renover facade (ca.30.000)

Facaden: Der drøftes flere muligheder i forhold til facaden. Fx om der kan nøjes med at blive malet ved vinduerne? Måske det kan nås mens stilladset står i den ene side og så leje en lift til den anden side. Det bliver dog svært at nå inden stilladset tages ned igen. En mulighed er at vi kan arbejde imod at dette sker i 2013. Det besluttet at der laves en facadegruppe, der laver beregninger på de forskellige muligheder: 1) blot at male udskæringer 2) hele facaden males med murstenene også. Facadeudvalget består Peter og Mads Melgaard og Gert.

Læskuret diskuteres også. Bodil i stuen er skeptisk mht. om det forringer hendes muligheder for salg. Ville det være en mulighed at lave skuret ude på plænen, hvor vasketøjsstativet er lige nu? Det ER et lidt lille cykelskur til 10 lejligheder. Indtil vi finder en løsning, kan der evt. stilles lidt i vaskekælderen, men det er ikke optimalt for dem, der skal hænge vasketøj op. Var det en mulighed at hænge cyklerne op i forhjulet, så der kan være flere lag? I forhold til et skur på plænen, er der et problem med at vi ikke må bygge op af et skel... Men hvis det blot er et tag med stolper under? Bestyrelsen arbejder videre med idéen sammen med Jonas (der er syg i dag). Beslutningen er, at vi gerne vil have et cykelskur. Om den skal vende den ene eller anden vej, beslutter bestyrelsen.

Cykelkælder og vaskekælder (evt. også værkstedet). Gert har allerede købt reoler til værkstedet. Vi mangler hyldeplads i cykelkælderen og evt. også i vaskekælderen. Muren er ret ødelagt i cykelkælderen og trænger til at blive pudset op. Dette skal dog gøres weekenden FØR, hvis vi skal kunne male det på arbejdsweekenden. Vandristen indenfor døren skal 'fikses', selvom der er nogen uenighed om hvad der er galt: Hvor kommer vandet i cykelkælderen fra? Sidder risten det forkerte sted eller kommer det gennem muren? Bodil foreslår at risten skal flyttes så den sidder lige under døren. Det er ikke afløbet fra tagrenden den er gal med. Peter er ikke helt enig. Bodil og Peter kigger på det i nærmeste fremtid.

Yderligere idéer: Havemøbler skal frem og trædesten vil vi også gerne have lagt. Det kan laves på en hyggelørdag (uden løn). Bestyrelsen tager initiativ (opretter en doodle) til en sådan lørdag, der ligger ud over de to arbejdsweekender.

Det besluttet at vedligeholdelsesplanen for 2012 bliver:

- Forårsarbejdsweekend: Vaskekælder, cykelkælder og værksted (i maj måned)
- Efterårsarbejdsweekend: Cykelskur i haven (i forlængelse af husets nordøstlige væg).

Ad 5) Budget

Budget er endnu ikke lavet. Men kasseren sender det rundt til os alle til godkendelse. Vi fastholder det ekstraordinære bidrag på 25.000,- til at dække nyt cykelskur og renovering af cykelkælderen.

Vaskemaskinen:

- Der er lidt utilfredshed med at prisen pludselig er steget. Men det vurderes rimeligt trods alt, da vi skal spare op til en ny. Derfor er det også vigtigt, at disse penge står på kistebunden.
- Obs: Der må ikke bruges klorin i vaskemaskinen. Husk ikke at proppe vaskemaskinen for meget. Hvis den proppes for meget, larmer den oppe ved Bodil og den slides urimeligt meget.
- Stine laver 'nylon-strømpetesten' for at tjekke at vaskemaskinen ikke er den skyldige i hullerne i vores tøj.
- Vi venter indtil videre med at købe ny maskine til den vi har nu går i stykker; medmindre vi - nu hvor vi er fyldt op igen - synes det bliver for træls, at der er så meget run på i weekenderne.
- Vask gerne i hverdagene, hvis I har tid, så vi kan tage det værste pres af weekenderne.

Ad 6) Valg

Den siddende bestyrelse bliver alle siddende. Dertil indtræder Serge st.tv. Da vi er så mange i bestyrelsen i øjeblikket, vurderer vi at vi ikke behøver en suppleant. Bodil genvælges til revisor. Vi takker for valget ☺

Evt.

- Antennen på taget? Hvis er det? Ingen melder sig. 4.tv. har altså grønt lys til at smide den ud.
- Referat fra bestyrelsesmøderne kan sendes ud til alle.
- Peter har lavet en Facebookside til renovering af legepladsen. Tjek under [Facebook.com/boligkarren](https://www.facebook.com/boligkarren) Der er planlagt en fælles arbejdsweekend d.2.juni (i tilfælde af regn bliver det den 9. Hvis det også regner her, bliver det d. 16. juni.)
- TAK for god ro og orden ☺

Kelga Tegel

M. Rast

M. Rast

D. B.

Bodil Rast, z. tv.