

Ordinær generalforsamling i Molsgade 8, Onsdag d. 23. februar 19-21 hos Rasmus 4.th

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Maling af træværk i opgangen i foråret og istandsættelse af cykelkælderen i efteråret.

- 5) Forelæggelse af budget til godkendelse

Kommentarer til budgetforslag

For at der er balance mellem de ordinære indtægter og udgifter forslår bestyrelsen, at de ordinære indbetalinger til ejerforeningen forhøjes til i alt DKK 10.000 pr. måned.

Endvidere forslår bestyrelsen, at der indbetales et ekstra ordinært bidrag pr. 4. april 2011 på DKK 35.000 der primært skal dække udgifter til arbejdsweekend og materialer til maling af træværk på fortrappen samt renovering og maling af cykelkælderen iht. vedligeholdelsesplanen for 2011.

Husk, at du kan tjene det meste af dit ekstraordinære bidrag ved at deltage på årets to arbejdsweekender, der honoreres med DKK 750 pr. dag du deltager.

Bidragene fra de enkelte lejligheder fremgår nedenfor.

Bidrag fra lejligheder pr. måned	Fordelingstal	Ordinært bidrag	Varme	Månedligt bidrag i alt	Ekstraordinært bidrag til betaling 4. april.
st. tv (Marie)	9	900	340	1.240	3.150
st. th (Bodil)	10	1.000	360	1.360	3.500

1. tv. Mads, Helga & Gunhild & Ester	13	1.300	320	1.620	4.550
1. th. Ejnar	8	800	300	1.100	2.800
2. tv. Christina og Peter	13	1.300	397	1.697	4.550
2. th. Line	8	800	222	1.022	2.800
3. tv. Anne & Sophie	13	1.300	450	1.750	4.550
3. th. Jessie (Gert)	8	800	370	1.170	2.800
4. tv. Christian	9	900	300	1.200	3.150
4. th. Rasmus	9	900	400	1.300	3.150
I alt pr. måned	100	10.000	3.459	13.459	
I alt pr. år		120.000			35.000

Aflønning af vicevært og kasserer

Vicevært og kasserer aflønnes med DKK 500 pr. måned, som herefter automatisk indeksreguleres pr. 1. januar hvert år iht. forbrugerprisindekset.

Møntautomat til vaskekælder

Bestyrelsen foreslår, at der etableres møntautomat til betaling af vask og tørretumbling, da vi frygter at det er ikke alt brug af vaskekælderen, som registreres. Etablering af møntautomat vil koste ca. DKK 6-7000.

Etableringen vil ske, når det er muligt inden for det eksisterende budget.

Vedtagelse af revideret husorden

Da vores husorden efterhånden er blevet revideret et par gange foreslår bestyrelsen, at vi for god ordens skyld officielt tiltræder den reviderede husorden for ejendommen, der lyder som følger:

Husorden Molsgade 8, 8000 Århus C.

Udgangspunktet for husordenen i ejendommen er, at man bruger sin sunde fornuft, og at vi tænker på og tager hensyn til hinanden.

Er der uoverensstemmelser eller ting, som man er lidt træt af, er det oftest bedst og meget udramatisk at banke på og tage en uformel snak med den pågældende medbeboer. Herved kan man som regel finde en fornuftig løsning på det pågældende problem.

Dog er der følgende overordnede retningslinjer:

Der skal være fred i huset mellem kl. 22.00 og 07.00 på hverdage. Dvs. at der ikke må hamres, bankes, anvendes boremaskiner eller foretages andet støjende arbejde i ovennævnte tidsrum.

Der må generelt ikke spilles høj musik!

- *Der kan eventuelt skrues godt ned for musikken, eller man kan overveje at bruge høretelefoner.*
- *Højtalere bør hænges op på væggen, da man herved reducerer støjgenere for underboen i forhold til at lade højtalerne stå på gulvet (Lydsvingerne absorberes af væggen).*

Holdes der fest, skal det annonceres i god tid i forvejen på tavlen i opgangen. Musik og larm skal være dæmpet fra kl. 24.00. Skriv det på tavlen i opgangen.

I weekender tages der hensyn til de andre beboere.

Orden på de fælles områder (Dvs. på fortrappe, på bagtrapper, i de fælles rum i kælderen, på fortovet og i gården/haven):

- *Der må ikke stå ting på disse områder, der ikke tilhører huset. Private genstande hører til i vores respektive pulterkamre.*
- *I specielle tilfælde. ombygning, større oprydninger eller flytning, kan det accepteres, at ting stilles midlertidigt uden for lejlighed/pulterum.*
- *Der må ikke kastes cigaretskod i gården/haven eller på fortovet.*

Beskeder på whiteboardet på hovedtrappen skal underskrives med navn, så de øvrige beboere ved, hvem der er afsender på beskeden.

7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år

8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

9) Valg af suppleant til bestyrelsen

10) Valg af revisor

11) Eventuelt.

Planlægning af arbejdsweekender

Vi opfordrer alle til at møde op til dette vigtige møde, hvor der er mulighed for at beslutte, hvad der skal ske med ejendommen det kommende år!

Venlig hilsen

Bestyrelsen