

**Beslutningsreferat af ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 5-11-2015 i Ejerforeningen
Molsgade 8, 8000 Aarhus C.**

Referent: Jacob

Tilstede: Mads 4,th.

Christian 4,tv

Jacob 3,tv

Asbjørn OG Hanne, 2,th

Peter 2,tv

Gert og Cindy, 1,th

Jakob 1,tv

Sergey st,tV

Nina 1,tH

8 ud af 10 Lejligheder vil gerne være med til at igangsætte bagtrappe/altan projektet i dets fulde omfang. Dette indebærer i den spæde start, at vi bestiller en arkitekt.

Christian 4. tv. støtter projektet, og han bakker op om og vil gerne betale sin andel af brandsikringen af og arbejdet med fortrappen.

Men Christian mener, at han skal betale en mindre del af arbejdet vedr. bagtrappearealet, da han ikke mener, at han får de samme kvadratmeter og værdistigning ud af det, som de øvrige lejligheder.

Der var uenighed og diskussion omkring synspunkterne vedr. kvadratmeter og værdistigning og Christians andel af omkostningerne til bagtrappearealet. Løsningen blev, at vi forholder endeligt til denne diskussion, når vi har indhentet priser fra håndværkerne og derved konkret ved, hvad omkostningen vedr. bagtrappen vil beløbe sig til.

4,th er imod projektet, og de er ikke interesseret i at investere penge i projektet, både det fælles og det individuelle, og de vil heller ikke støtte en betaling til arkitekten. Dette er grundet i, at de skal sælge lejligheden og derfor ser de ikke grund til at deltage.

3, th er også imod projektet, da de ikke mener, at de kan finde en økonomisk løsning til at finansiere deres del af projektet.

For at tilgodese flest mulige beboere i ejendommen, blev det besluttet, at finansieringen

til arkitekten, sker ved, at pengene tages fra ejendommens fælles opsparing. Dette var dog ment som en opsparing til eventuelle nye vinduer i ejendommen, i en nærmere fremtid. Men for at beslutningen om at søsætte projektet bliver på en ordentlig måde for hver enkelt lejlighed, blev dette den mest harmløse tilgang.

Peter kontakter arkitekten og herved bliver det endelige omfang af projektets fase og økonomi afklaret.

Til februar 2016 indkaldes der til ordinær generalforsamling, hvor vi har et større overblik over projektet og hvor hver enkelt lejlighed står til den tid. Her skal den endelige beslutning om projektet beslattes.

2. tv.

Peter

3. tv.

st. th. Niels Fuglestad Olsen

st. tv. Elena Alyapkina

1. tv.

1. th.

2. th. Lisebeth Rasmussen

4. th.

3. th.



Peter Drejer <peter.drejer@gmail.com>

Re: Indkaldelse til arbejdsdag 24/10 og ekstraordinær generalforsamling 5/11

Start på videresendt besked:

Fra: Peter Drejer <peter.drejer@gmail.com>

Emne: Indkaldelse til arbejdsdag 24/10 og ekstraordinær generalforsamling 5/11

Dato: 6. oktober 2015 kl. 22.50.00 CEST

Til: Asbjørn Arildsen <asbjoern.arildsen@gmail.com>, Christian Ploug <christianploug@hotmail.com>, Cindy Pedersen <cindy_pip@hotmail.com>, "Gert Nielsen 1. th" <gertnielsen87@hotmail.com>, Jacob Bjerre <bjerremanden@gmail.com>, "Jakob Neister 1. tv." <Jakobneister@hotmail.com>, "Julie Jakobsen 3. th" <julieejakobsen@hotmail.com>, "Line Sten Thomsen 1. tv" <linesten@hotmail.com>, Mads Melgaard Kristensen <melgaard1985@hotmail.com>, "Marianne Kaster 4. th." <kaster1985@hotmail.com>, Mikael Jakobsen <Mikael.jakobsen1963@gmail.com>, Nina Fuglholt Thomsen <ninjath@hotmail.com>, Serge molsgade <sergemachado910@hotmail.com>, Stine Ellitsgaard <sne.ellitsgaard@gmail.com>

Kære Molsgade 8

Arbejdsdag

Som tidligere anført afholdes der arbejdsdag lørdag den 24. oktober med fælles morgenmad kl. 8:00.

Opgaver:

- Støvsugning og vask af trapper – både for og bagtrappe.
- Vask af gelænder og mellem tremmer.
- Vask af vindueskarme
- Vask af vinduer i opgangene
- Aftørring af tavle i opgang og postkasser.
- Feje af gulv i vaskerum og øvrig kælder.
- Afkalkning af vaskemaskine
- Vask af udekøkken
- Vaske grill
- Afkalke vaskemaskine
- Klatmaling af vinduer og dører

Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling Torsdag den 5. november 2015 kl. 20:00 hos Peter 2. tv.

Dagsorden

Som det er alle bekendt, arbejder vi på, at gennemføre en nedlæggelse af ejendommens 2 bagtrapper med en forudgående brandsikring af fortrappen. Herved kan bagtrappearealet

lægges til lejlighederne for en bedre udnyttelse af arealet.

Desuden kan der etableres altaner hos de lejligheder, som måtte ønske dette.

Bestyrelsens forslag til processen, er vist i tabellen nedenfor.

Første skridt er den ekstraordinære generalforsamling den 5. november, hvor bestyrelsen ønsker lejlighedernes godkendelse af køb af arkitekt / ingeniør, der udarbejder:

- Konkrete tegninger
- Udbudsmateriale til håndværkere
- Indhenter tilbud fra håndværkere
- Giver tilbud på projektstyring
- Går i gang med ansøgning hos Bygningsinspektoret mv.

Vi er ved, at indhente tilbud på ovenstående. Vi forventer at det vil beløbe sig til ca. DKK 30.000, som betales via ekstraordinært indskud fra lejlighederne iht. fordelingstal.

Inden den 5. november 2015 er det lejlighedernes eget ansvar, at få afklaret deres endelige muligheder for finansiering af de DKK 100-200.000, som vi forventer, at projektet kommer til at koste per lejlighed. Vi forventer, at det per lejlighed kommer til at koste ca. DKK 100.000 uden altan og ca. DKK 200.000 inkl. altan.

BEMÆRK at disse beløb kun er kvalificerede gæt, som vi ønsker at få konkretiseret ved at hyre en arkitekt.

Beslutning om gennemførelse af det fulde projekt først forventes at komme til afstemning på ordinær generalforsamling primo 2016.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes iht. "Bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger" §5. Vedtægterne er vedhæftet denne mail og er ligeledes tilgængelig på www.molsgade8.dk.

Kontakt mig endelig, hvis I har spørgsmål.

Bedste hilsener
Peter

Forslag til projektplan

De bedste hilsener / best regards

Peter Drejer

Molsgade 8, 2. sal. tv.
DK - 8000 Aarhus C.
Phone (+45) 25 52 05 78
Mail: peter.drejer@gmail.com

2 vedhæftede filer

5. november 2015	Ekstraordinær generalforsamling, hvor lejlighederne godkender køb af arkitekt / ingeniør, der udarbejder • Konkrete tegninger • Udbudsmateriale til håndværkere • Indhenter tilbud fra håndværkere • Giver tilbud på projektstyring • Går i gang med ansøgning hos Bygningsinspektoret mv. Inden den 5. november 2015 er det lejlighedernes eget ansvar, at få afklaret deres endelige muligheder for finansiering af de DKK 160-200.000, som vi forventer at projektet kommer til at koste.
November 2015 December 2015 Januar 2016	• Udarbejdelse af udbudsmateriale og indhentet af håndværkertilbud. • Myndighedsbehandling
Februar 2016 Marts 2016	Vi forventer, at have konkrete priser på projektet og myndighedsgodkendelse. Herved kan vi træffe endelig beslutning om projektet på generalforsamling.
April -	Gennemførelse af projektet såfremt, at det bliver vedtaget.

De bedste hilsener / best regards

Peter Drejer

Mølsgade 8, 2. sal. tv.
DK - 8000 Aarhus C.
Phone (+45) 25 52 05 78
Mail: peter.drejer@gmail.com