

Bestyrelsesmøde i ejerforeningen molsgade 8

D. 8 september 2014

Tilstedeværende: Marianne, Mads, Jacob, Julie, Jakob, Peter, Gert, Sergej og Asbjørn.

1. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Peter

Referent: Asbjørn

2. Valg af formand

Hvad vil det sige at være formand for ejerforeningen? Formandsskabet handler om, at indkalde til samt være tovholder for bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

På mødet blev der diskuteret, hvorvidt formandsposten skal være en lønnet post. Hertil viste bestyrelsen opbakning, qua at formandsposten indeholder en hvis arbejdsomængde. Diskussion af løn afgøres under punktet evt.

Peter stillede op til formandsposten frem til næste generalforsamling, eller ind til andre viser interesse.

Grundet Peters rolle som vicevært i ejerforeningen, blev der diskuteret, om der var nogle interessekonflikter forbundet med at varetage begge poster. Hertil blev der ikke rejst nogle anselige problemstillinger.

3. Arbejdsweekend.

Hvad skal der laves på næste arbejdsweekend?

- Fliser i gården.

Der blev udvist interesse for, at udskifte gruset i gårdhaven med fliser. Dette er en større udgift, og skal derfor vendes på en ekstraordinær generalforsamling. Peter udarbejder et forslag.

- Halvtag til cykler.

Skal der bare være et halvtag, eller skal der laves et større projekt med altan i st.th. Bestyrelsen nåede ikke til nogen endelig konklusion. Projektet er endvidere også af et sådanne omfang, at det skal vendes på en ekstraordinær generalforsamling. Peter ser om han kan finde gamle tegninger.

- Trædesten

Efter lågen er kommet i hækken, er behovet forsvundet.

- Afmærkning af bålsted med fliser.
Vil optage en stor del af haven. Behovet er endvidere begrænset til de få gange om året, der laves bål. Den endelige beslutning udskydes til forårets arbejdsweekend.
- Hovedrengøring af opgangen og fællesarealer.
Rengøringen omfatter også afkalkning af vaskemaskine, og oprydning af det lille rum under trappen.
Hovedansvarlig for rengøringen er Lisbeth.
- Pletmaling: Det vil blive opsat en seddel på opslagstavlen.
- Madudvalg: Inden arbejdsdagen, skal der findes et udvalg, på omkring to personer, som er ansvarlige for mad og kaffe.
- Arbejdsweekenden afsluttes med en tour des chambres. Hver lejlighed forbereder en lille drink.
- Peter laver doodle til arbejdsweekend.

Andre ting vedrørende vedligeholdes og drift af foreningen.

- Køb af ny grill.
 - o Alle holder øje hvornår der er udsalg.
 - o Budgettet for ny grill er 5000 kr.
 - o Grill-udvalget består af: Gert, Jakob, Peter og Lisbeth.
- Til næste år skal det evalueres om, det er nødvendigt med et andet layoutet i tørrekælderen.
- Hvis man åbner dørene, er det vigtigt at man lukker dem igen.
- Peter opdaterer den ydre dørtelefon for 500-1000 kr.
- Hvis man finder mangler i ejendommen, skriver man en e-mail til Peter.
- Inder året er omme, skal Peter og Mads fikse pladen på 4.

4. Reklamer i opgangen.

Lisbeth har tilmeldt sig "ingen reklamer". Til arbejdsweekenden kan man evt. blokerer for sprækken. Ind til da laver Peter en Dymo til brevsprækken.

5. Meddelelser

- Molsgade 6 maler deres facade.

- Altaner: Planen om altaner ligger stadig død. Der er dog stadig interesse. Det koster mange penge at få nedlagt bagtrapperne, da vi har to bagtrapper. Der skal være stor interesse i bestyrelsen før, at det er værd at tage med på generalforsamling. – Gert ser om han kan finde gamle planer.
- Trappevaks: Det er vigtigt at få byttet tider, hvis man ikke kan nå det.
- Mads, Peter og Lisbeth har alle haft en have på havnen. Bestyrelsen viste stor interesse for en fælles køkkenhave på havnen.

6. Evt.

- Løn til formand.
På mødet blev det besluttet, at formanden skal modtage et årligt honorar på 1000 kr. Honoraret indekseres efter samme regler som kasser og vicevært. Honoraret skal også dække molsgade 8's hjemmeside.
- Internet
Fælles internet i opgangen, er det noget vi er interesseret i? Ideen blev mødt med begrænset interesse. Der blev bl.a. stillet spørgsmål ved hastigheden og signalstyrken. Jacob og Peter ser på muligheder.
- Juletræ
Peter smider en besked rundt, når det er tid til at hente juletræ.