

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Molsgade 8 den 12. december 2017

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt hos 2. th., kl. 20.00

Til stede var: st. th.: Nina Fuglholt Thomsen

1. tv.: Jakob Neister

1. th.: Cindy Pedersen

2. tv.: Peter Drejer

2. th.: Hanne Arildsen(ejer) og Asbjørn Arildsen(lejer)

3. tv.: Jacob Bjerre

4. th.: Bo Carstensen(lejer) repræsenterer Ole Carstensen(ejer) ved fuldmagt.

Repræsenteret ved fuldmagt: st. tv.: af formand Jakob Neister.

1) Valg af dirigent og referent.

Hanne Arildsen blev valgt som dirigent.

Asbjørn Arildsen blev valgt som referent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Den ekstraordinær generalforsamling er indkaldt ved e-mail d. 28. november 2017.

2) Forslag 1: Maling af trappeopgang

Forslag: Bestyrelsen foreslår, at ejerforeningen accepterer tilbud fra Frederiksbjerg Malerforretning på maling af trappeopgangen iht. tilbud på DKK 69.750 inkl. moms.

Det drøftede tilbud fra Frederiksbjerg Malerforretning er vedlagt referatet (bilag 1).

Motivation for forslaget: Gennem sommeren har det af ejerforeningen været forsøgt at færdigøre trappeopgangen. Det er imidlertid ikke lykkedes at blive færdig, hvorfor bestyrelsen har erkendt, at opgaven har været for stor til, at ejerforeningens medlemmer selv har kunne løse den. Dette grunder i et ønske om, at arbejdet bliver gjort ordentligt.

5/1-2018

Hanne Arildsen

06/01-18

Asbjørn Arildsen

7/1-18 Nina Fuglholt Thomsen

7/1-18 Jakob Neister

10/1-18 Cindy Pedersen

14/1-18 Peter Drejer

14/1-18 Bo Carstensen

15/1-2018

Bo Carstensen

Forslaget blev stillet af to omgang.

- 1) Skal ejerforeningen få et malerfirma til at færdigøre trappeopgangen?
 - i. Lejlighederne st. th., st.tv., 1. th., 1. tv., 2. th., 2. tv. og 3. tv. stemte for.
 - ii. Lejligheden 4. th. afstod fra at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

- 2) Skal ejerforeningen acceptere tilbud fra Frederiksbjerg Malerforretning?
 - i. Lejlighederne st. th., st.tv., 1. th., 1. tv., 2. th., 2. tv., 3. tv. og 4. th. stemte for.

Forslaget blev vedtaget,

Det blev på generalforsamlingen drøftet, hvorvidt det er nødvendigt at få malet vinduer i opgangen, da vinduerne, jf. forslag om udskiftning af vinduer, skal skiftes i løbet af 2017/2018.

Det blev besluttet, at vinduerne i opgangen ikke skal males. Dette bliver korrigeret i endelig aftale med Frederiksbjerg Malerforretning.

Det blev drøftet, hvilken farve opgangen skal males i.

Det blev besluttet, at endeligt farvevalg vedtages ved afstemning. Alle kan stille farveforslag. Dette gøres ved at købe en farveprøve og male den på væggen i opgangen (husk at gemme farvekoden). Ejerforeningen dækker omkostninger til farveprøver.

Deadline for farveforslag er d. 15/01 - 2017.

(OBS: efter drøftelse med Frederiksbjerg Malerfirma er deadline for farveforslag ændret til den 29. december 2017).

3) Eventuelt

Ingen bemærkninger.

5/1-18
Hanne Kriksen

04/01-18

John Jensen

7/1-18 Nils Rasmussen

7/1-18 John Jensen

10/1-18 Cindy Pedersen

14/1-18

14/1-18 Bo Carstensen

15/1-18 Peter

Ejerforeningen
Molsgade 8
8000 Aarhus C
Att Line Thomsen

Tilbud

14/11-2017

Vedr Maling af trappeopgang, Molsgade 8.

Idet vi takker for henvendelsen, har vi hermed fornøjelsen, at fremsende tilbud på malerarbejdet i trappeopgang iflg aftale.

Tilbuddet omfatter:

Afdækning af gulve og trin.

Løfter og løb:

2g pletspartle, slibe, grunde, fuger langs kanter, 2g maling gl 5.

Vægge:

Gipsvægge- 2g pletspartle, slibe, grunde, 2g maling gl 10.

Øvrige vægge- klargøring, pletspartle, 2g maling gl 10.

Farve iflg aftale.

Pris lofter og vægge

26.900,00

Træværk:

Nye døre er ikke medregnet.

Fodlister, væglister, vanger, stødtrin, nye gerikter

Vask/slib, pletspartle, 2g maling gl 40. Farve iflg aftale.

Naturtræ:

Håndfang og balustre, vask/slib, 2g klar lak

Pris træværk

22.900,00

Vinduer:

Vask/slib, pletspartle, 2g maling gl 40. Farve Ral 9010.

Pris vinduer

6.000,00

Samlet pris

55.800,00

Moms 25%

13.950,00

Pris malerarbejde incl moms

69.750,00

Det skulle glæde os, at modtage deres accept, og vi står selvfølgelig til rådighed, hvis der skulle være spørgsmål.

Mvh

Lars Jespersen

Frederiksbjerg Malerforretning

Indbetaling på konto nr. 7110 201 4082 - angiv venligst fakturanr.
Betalingsskud forlæges ikke fakturadato.

Ved betaling efter forfaldsdato beregnes
2% rente pr. måned plus rykkergebyr.

Tak for oplysn.
Lars Jespersen