

Referat fra ekstraordinær General forsamling i Molsgade 8, den 8. Juli 2013

Fremmødte:

Gert & Cindy (1.th), Peter (2. Tv), Jakob (3. Tv) Marianne & Mads (4.th), Christian (4. Tv)

Da der ikke var tænkt på referent er referatet en "light" udgave.

De 2 punkter vinduer og altaner var hovedemner og disse kunne ikke undgås at blive drøftet i sammenhæng med hinanden.

Da der ikke er blevet målt fugtigheden i lejlighederne forinden mødet gjorde dette det svært at blive enige om noget endeligt. Der er forskel i de forskellige lejligheder om det er vinduerne ud mod gaden eller mod gården der trænger mest til at blive skiftet. Det blev drøftet om det overhovedet er nødvendigt med et stillads til at skifte vinduerne da Christian mener at da hans vinduer blev skiftet var det indefra. Det kan være at der er sket ændring i fx arbejdsmiljø siden dette, men det blev aftalt at dette skal undersøges.

Det blev besluttet at få et få en uvildig vurdering af hvilke vinduer der har behov for at blive skiftet og få vurderet hvor længe de forskellige vinduer kan have igen før de skal skiftes. Der er flere vinduer der med tiden er skiftet ud på forskellige tidspunkter. Det er derfor besluttet at der vil blive bestilt en byggesagkyndig ud at måle fugtigheden i alle lejligheder. Gert vil få dette arrangeret og skrive dato på tavlen, det vil så være op til den enkelte lejlighed at være hjemme eller sørge for at der er adgang til lejligheden.

Altaner og nedlæggelse af bagtrappe:

Der er flere der viser interesse for at få nedlagt bagtrappen og brandsikre fortrappen. Christian gør opmærksom på at i tilfælde af brand vil der stadig kunne være fyldt med røg på fortrappen og det vil være svært for fx 3. Og 4. Etage at komme ned gennem røgen. Af sikkerhedsmæssige årsager er vi derfor enige om at der skal være to muligheder for at komme ned. Vi drøfter mulighed for en vinkeltrappe udenfor i forbindelse altanerne. Vi er dog i tvivl om dette vil medføre larm og blive en gene for de nederste lejligheder hvis trappen også bruges som en ekstra trappe.

Det var enighed om at hvis det på et tidspunkt bliver aktuelt med nedlæggelser af bagtrappen så skal der være en direkte adgang til haven.

Afslutning bliver at der afholdes et nyt møde efter at der er blevet målt fugt i lejlighederne. Det skal afklares om der er stemning for at nedlægge bagtrappen og alle lejligheder skal tilbagelægge hvem der er interesseret i en altan.

Diverse:

Flere lejligheder har registreret at der ofte er børn i haven som ikke tilhører denne ejendom. Det opleve sat disse børn larmer og ikke giver lyst til at bruge vores egen have. For at mindske at vores have er en "banegård" vil der blive sat en låge op i hullet i hækken og ved stakittet.

Der er også enighed om at det er vores ansvar at afgrænse haven for andre, ved at italesætte at den er privat når nogen bruger den, eller spørge om de er sammen med nogen.

Arbejdsweekend i efteråret:

Der er tidligere meldt ud at arbejdsweekend i efteråret vil være den 31. August og den 1. September. Da der er flere der har meldt ud at de alligevel ikke kan deltage besluttet vi at rykke arbejdsweekenden til senere på året.