

Generalforsamling i ejerforeningen Molsgade 8, torsdag d. 27/03/08

- **Dirigent:** Rasmus 4.th
- **Referent:** Anne 3.tv.
- **Beretning:** Der var enighed om, at sommerens arbejdsweekend både havde været konstruktiv og meget hyggelig. Det var rart at være sammen, og en arbejdsweekend er en god måde at holde udgifterne nede på. Vi blev enige om, at holde halvårlige arbejdsweekender med efterfølgende hyggeaftener.
Der har været en del uro omkring kasserer posten grundet flytninger, stress osv. Peter 2.tv. har nu overtaget posten
- **Fremlæggelse af regnskab** (se de omdelte regnskaber).
Kommentarer til regnskabet:
Peter indhenter nye tilbud på forsikringer.
Hvert 3. År skal der laves et nyt energimærke, så det skal fremover indregnes i udgifterne.
Regnskabet blev godkendt af alle fremmødte.
- **Budget:**
Da der de sidste mange år kun har været budgetteret med et vedligehold af huset på 10.000 kr, og da dette beløb gennem flere år er overskredet, er det efter afstemning blevet besluttet at forhøje fællesudgifterne. Dette sker for at sikre, at vi har økonomi til at dække almindeligt vedligehold af huset, og så vi slipper for de ekstraordinære indbetalinger (Nærmere besked følger).
Dog kommer der snart en ekstraordinær indbetaling efter fordelingstal, da vi har akutte håndværkerregninger, der skal betales.
Se desuden det reviderede budget!
- **Arbejdsweekender:**
Dette års arbejdsweekender afholdes:
17.+18. maj
20.+21. september

Bestyrelsen har lavet en plan for vedligehold af huset. Næste projekt bliver at male alle husets vinduer udvendigt. Vinduerne skal males lysegrå – vi hjælper hinanden på forårets arbejdsweekend. Hvis ikke man har mulighed for at deltage der, skal man sørge for, at alle vinduer, der hører til ens lejlighed, er malet inden 1. August.

Er dette ikke sket, males vinduerne af en professionel maler på pågældende ejers regning.

Sagen er den, at vinduerne skal males denne sæson. Det har været på dagsordenen de sidste 3 år – og nu kan vi ikke trække den længere, hvis ejendommen skal vedligeholdes forsvarligt.

Ved denne model opnår vi følgende:

- De der selv ønsker at male vinduerne og dermed spare penge til en malers arbejds løn, får mulighed for det.
- De der ikke selv ønsker at male deres vinduer, men i stedet foretrækker at hyre en maler til at udføre arbejdet, får også mulighed for det. Bemærk, at hvis du vælger denne løsning, må du påregne at skulle betale en maler ca. kr. 1.500 – 2.000 pr. vindue i din lejlighed. (vi tager intet ansvar for prisen).
Og det dig/din lejlighed, som vil blive opkrævet dette beløb.
Ejerforeningen betaler ikke!

Så burde alle være glade: Både dem som selv vil male, og dem der foretrækker at hyre en maler.

Du må meget gerne give bestyrelsen besked om, hvilken løsning du vælger.

- Trappevask: Hver lejlighed tildeles fremover en trappevask to gange årligt. Hvis dette ikke overholdes, betales 200 kr til fælleskassen. Viceværten laver et nyt opslag om trappevask.
- Valg af formand: Anne 3.tv.
- Bestyrelsesmedlemmer: Rasmus 4.th, Line 2.th, Peter 2.th (suppleant), Peter 2.tv og Marie 1.tv.
- Kasserer: Peter 2.tv.
- Revisor: Mads og Helga ?
- Eventuelt:
Udendørs askebæger: Rygere henstilles til ikke at smide cigaretter I garden, men i stedet bruge det nye udendørs askebæger.
Blomster til haven indkøbes på arbejdsweekenden.

Der henstilles til, at folk husker at skrive sig på, når der vaskes eller tørretumbles.

Peter har lavet en ny flot mappe, hvor man skriver sig på under sit navn.

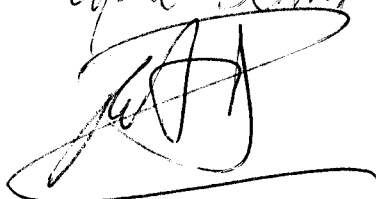
Line finder et "Nej tak til gratisaviser" klistermærke til hoveddøren.

Mvh Anne 3.tv

Anne Holm

Kenneth Lilja

Olav Schjerve



Jim Parry Hunt